



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகக் கருவிகள்
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்/இடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/இடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிதினமை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/இடு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி -1

கடன்தாரர்கள்: 1.M/s.ஜெயந்தி கேஷுஸ், 1041 மெயின் ரோடு, 5 நெல்லித்தொப்பு, சேத்துப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106. 2.திரு.சக்திவேல், த/பொ.மாசரித்தொப்பு, 1041 மெயின் ரோடு, 5 நெல்லித்தொப்பு, சேத்துப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106. 3.திருமதி S.ஜெயந்தி, க/பொ.சக்திவேல், 1041 மெயின் ரோடு, 5 நெல்லித்தொப்பு, சேத்துப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106.

நிதினமைத்தொகை : 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,10,70,375/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து எழுபதாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 03.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
5.ஜெயந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ணுட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சாதிப்பட்டு கிராமம், புதிய S.No.144/5, டெண்டருடன் 0.430 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்144/58, ஹெக்டார் 0.330. சின்னப்பொன்னு விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட சொத்திற்கு தெற்கு & கிழக்கு, வண்டி, பாதைக்கு மேற்கு, சின்னப்பொன்னு விற்பனையாளர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட சொத்து போக மத்தியான நிலத்திற்கு வடக்கு, கீழ்மேல் வடமேல் 57 அடி, தென்புறம் 66 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 35 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 2183 1/4 சதுரடி அல்லது 20290 சதுர மீட்டர் காஸி மனை, பழைய எண்186 ஏக்கர் 1.02 இந்த சொத்தானது சாதிப்பட்டு பஞ்சாயத்து எல்லை மற்றும் அண்ணாகிராமம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய் 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	30.04.2025 & மதியம் 01.00 மணி

பகுதி -2

கடன்தாரர்கள்: 1.M/s. SPR கேஷுஸ், எண். 3/78, மேட்டுக்குப்பம், சாதிப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி - 607106. 2.திரு. S. பழனிமலை, த/பெ.சேகர், எண். 3/78, மேட்டுக்குப்பம், சாதிப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி - 607106. 3.திருமதி. P. ராஜி, க/பொ. S. பழனிமலை, எண். 3/78, மேட்டுக்குப்பம், சாதிப்பட்டு போஸ்ட், பண்ணுட்டி - 607106. 4.திரு. M. சுப்பிரமணியன், த/பெ.மணி, மனை எண்.85, தந்தை பெரியார் நகர் விரிவாக்கம், வாக்குத்திர கிராமம் & புஞ்சாப்பாது, குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, மேலும், திரு.ம.சுப்பிரமணியன் த/பெ.மணி, எண்.85, தோட்டக்காரன் தெரு, கீழ்க்கொல்லை, மருங்கூர், பண்ணுட்டி தாலுக்கா - 607103. 5.திருமதி. அஞ்சலை, க/பெ.லேட். திரு.கலியமூர்த்தி, (லேட். கலியமூர்த்தியின் சட்ட வாரிசு) எண். 47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 6. திரு.பாலு, த/பெ.லேட். திரு.கலியமூர்த்தி, (லேட். கலியமூர்த்தியின் சட்ட வாரிசு) எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 7.திருமதி.வாசுகி, த/பெ.லேட். திரு.கலியமூர்த்தி, (லேட். கலியமூர்த்தியின் சட்ட வாரிசு) எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 8.திருமதி.தமிழ்செல்வி, க/பெ.ருத்விராபதி, (லேட். கலிய மூர்த்தியின் சட்ட வாரிசு) எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 9. திரு.விழிமேரன், க/பெ.லேட். சண்முகம், (லேட். சண்முகத்தின் சட்ட வாரிசு), எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 10.திருமதி.கவுல்சயா, த/பெ. லேட். சண்முகம், (லேட்.சண்முகத்தின் சட்ட வாரிசு) எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102. 11.திரு.ராம நாராயணன், த/பெ.லேட்.சண்முகம், (லேட்.சண்முகத்தின் சட்ட வாரிசு) எண்.47, மாணவராயன் நல்லூர், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், பண்ணுட்டி தாலுக்கா, கடலூர் - 607102

நிதினமைத்தொகை : 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,11,76,05/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பதினோறு லட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து அறுநூற்று ஐந்துமட்டும்) மற்றும் 03.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு: 1. எங்கள்து 335 -வது பண்ணுட்டி கிளையின் 1-வது நபர் வேண்டுமோகாப்படி, 09-பிப்ரவரி-2018 அன்று ((CREDIT CARD AGAINST LOAN-512120020019168) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கிலு 05-டிசம்பர்-2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 02.04.2025 அன்று வரையிலான நிதினமைத் தொகை ரூபாய் 1,19,407/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மறு இருப்புக்கான வட்டியுடன் 03.04.2025, முதல் முழுத்தொகையைத் திருப்பி பிழைத்தும் காலம் வரையிலும்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
அட்டவணை - A (S.பழனிமலை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ணுட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், சாதிப்பட்டு கிராமம், ஆயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.426/3 இதற்கு உட்பட்ட 24 சென்டில் 0.040 ஏர்ஸ். இதன் புதிய சர்வே எண்.219/3, நான்கு எல்லைகள்: மேலையா நெய்திற்கு தெற்கு, புஞ்சையத்து ரோட்டிற்கு மேற்கு, சேகர் நிலத்திற்கு வடக்கு ராமகிருஷ்ணா நிலத்திற்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.12 சென்ட் (5232 சதுரடி) பரப்பளவு, இதில் செங்கலிணல் கட்டப்பட்டுள்ள டெர்ஸ்டு கட்டிடம், கதவு படிக்க, ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு மற்றும் மின் வைப்புத்தொகை உட்பட்ட.	ரூபாய் 50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)	30.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி

அட்டவணை - B (லேட்.கலியமூர்த்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) (இவரின் பிரதிநிதிகளாக சட்டப்படியான வாரிசுகளர்கள் மேலே சொல்லப்பட்ட 5 முதல் 11 வரையிலான நபர்கள்)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம், கடலூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட ஆயன் புஞ்சை மறு சர்வே புதிய எண் 191/10 இதற்கு உட்பட்ட 0.225 ஏர்ஸ் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: கோபால் பையாண்டி நிலம், கிழக்கில்: காசியம்மான், ஆறுமுகம் நிலம், மேற்கில்: ஓடை குற்போதைய சிமெண்ட் ரோடு, தெற்கில்: ஜெயராம பையாச்சி நிலம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.090 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.22 சென்ட். இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு R5 எண்.191/108. மற்றும் நான்கு எல்லைகளில் தமிழ்செல்வியின் 0.11 நிலம் தவிர்த்து.

மறு ஏல்ம் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ணுட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ணுட்டி, கடலூர் மாவட்டம் - 607106. தொலைபேசி எண்: 04142-242233 கிளை எண்: 9344085030

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடியுமா டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்ம் கேட்பதாக எடுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ணுட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ணுட்டி, கடலூர் மாவட்டம் - 607106 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடியுமா டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உதறகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியைப் பகுதி -1-க்கு மதியம் 12:00 மணி & பகுதி -2-க்கு மதியம் 01:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04142-242233 செல் எண்: 9344085030-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்ற மட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு & பகுதி -2-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல்ம் கோர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல்ம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்த தவிரனால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க வேண்டும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் ஏல்வாரியை அளிக்க அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல்ம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வகனம் மற்றும் உள்நாள் நிதிருவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பங்களிப்புகள் வெற்றிபெறும் ஏல்ம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.04.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PCC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 30 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : 1.M/s.Jayanthi Cashews, No.1041 Main Road, S.Nellithoppu, Sathipattu Post, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. 2.Mr.R.Sakthivel, S/o.Ramachandran, No.1041 Main Road, S.Nellithoppu, Sathipattu Post, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. 3.Mrs.S.Jayanthi, W/o.R.Sakthivel, No.1041 Main Road, S.Nellithoppu, Sathipattu Post, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106.

Outstanding Liability Amount : Rs.10,70,375/- (Rupees Ten Lakh Seventy Thousand Three Hundred and Seventy Five Only) as on 02.04.2025 together with further interest to be charged from 03.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By S.Jayanthi Cuddalore Registration District, Panruti Sub Registration District, at Sathipattu Village, related in New S.No.144/5 Hec. 0.43.0. related in Present Sub Division No.144/5B out of Hec 0.33.0. Boundaries : South and East of The Landed Property retained by the vendors Chinnaponnu and others, West of The Cart Pathai, North of The Remaining Site retained by Vendors Chinnaponnu and others, within this boundaries, East to West 57 Feet. on the North side, 66 Feet. on Southern Side; South to North 35 1/2 Feet., for the Total Extent of 2183 1/4 Sq.ft. or 20290 Sq.mtr. of Vacant Site related in Old S.No.186/ Ac 1.02, and situated in Sathipattu Panchayat Limit and Annagramam Panchayat Union limit.	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	30.04.2025 at 01.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1.M/s.SPR Cashews, No.3/78 Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti-607106. No.2.Mr.S.Palanimalai, S/o.Sekar, No.3/78, Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti - 607106 No.3.Mrs. P.Radhiga, W/o.S.Palanimalai, No.3/78, Mettukuppam, Sathipattu Post, Panruti - 607106 No.4.Mr.M.Subramanian, S/o.Mani, Plot No.85, Thanthai Periyar Nagar Extension, Vadakuthu Village & Panchayat, Kurinjipadi Panchayat Union, Kurinjipadi Taluk. Also at, Mr.M. Subramanian, S/o.Mani, No.86, Thottakaran Street, Kizhakollai, Marungur, Panruti Taluk - 607103 No.5.Mrs.Anjalai, W/o. Late Mr.Kaliyamoorthi, (Legal heirs of Late Kaliyamoorthi) No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102 No.6.Mr.Balu, S/o.Late Mr.Kaliyamoorthi, (Legal heirs of Late Kaliyamoorthi) No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102 No.7.Mrs.Vasuki, D/o.Late Mr.Kaliyamoorthi, (Legal heirs of Late Kaliyamoorthi) No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappa nayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102 No.8.Mrs.Tamilselvi, W/o.Ruthirapathi, (Legal heirs of Late Kaliyamoorthi) No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappa nayakkanpalayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102 No.9.Mrs. Prema, W/o.Late.Shanmugam (Legal heirs of Late.Shanmugam) at No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappa nayakkan palayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.10.Ms.Kowsalya, D/o.Late.Shanmugam (Legal heirs of Late. Shanmugam) at No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappa nayakkan palayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102 No.11.Mr.Rama Narayanan, S/o.Late.Shanmugam, (Legal heirs of Late. Shanmugam) at No.47, Maluvarayan Nallur, Chennappanayakkan palayam, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102

Outstanding Liability Amount : Rs.1,11,71,605/- (Rupees One Crore Eleven Lakh Seventy One Thousand Six Hundred and Five Only) as on 02.04.2025 together with further interest to be charged from 03.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note 1: That our 335-Panruti Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019168) dated 09-Feb-2018 requested by No.1. of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% The same has been also classified as NPA on 05-Dec-2020 and the outstanding balance as on 02.04.2025 is Rs.1,19,407/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 03.04.2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Schedule - A (Property Owned By S.Palanimalai) Cuddalore Registration District, Panruti Sub Registration District, at Sathipattu Village, in Ayan Punja New Survey No.219/3, 0.04.0 Ares, related in Old Survey No.426/3 out of 024 cents Boundaries : South of Velayia Land, West of Panchayat Road, North of Sekar Land, East of Ramakrishnan Land within this boundaries 0.12 cents (5232 Sq.ft.) and the brick build terrace house constructed therein inclusive of Door steps, Windows and Electric Service Connection and its Deposit.	Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)	30.04.2025 at 2.00 PM
Schedule - B Property Owned By Late. Kaliyamoorthi (now represented by No. 5 to 11 as Legal Heirs) Cuddalore Registration District, Nellikuppam Sub Registration District, at Chennappa Nickan Palayam within the limit of Cuddalore Panchayat Union in Ayan Punjai Re. Survey New No.191/10 - 0.22.5 Ares Boundaries: North of: Gopal Padayachi Land, East of: Kasiammal & Arumugam Land, West of: Odai (Now Cement Road) South of: Jayarama Padayachi Land Within This Boundaries : 0.09.0 Ares its say Acr. 0.22 Cents as per latest Sub Division RS No.191/10B and within the Boundary excluding 0.11 Cents of Thamizhselvi property.	Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)	30.04.2025 at 2.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Panruti Branch, 9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore District - 607106. Telephone No: 04142 - 242233, Cell No. 9344085030

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Panruti Branch, 9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore District - 607106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04142 - 242233, Cell No. 9344085030** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1 & 02.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 05.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 30 Cm